

برای دریافت گزارش تمکن مالی، چه اقدامی باید انجام دهیم؟

روال صحیح بدین گونه می‌باشد که متقاضی ضمن مراجعه به یک مجموعه معتبر ارائه دهنده خدمات کارشناسان رسمی دادگستری تقاضای کارشناس رسمی بنماید. بسته به اینکه تمکن مالی برای چه امالی مورد نظر می‌باشد کارشناسان با صلاحیت مربوطه در اختیار متقاضی قرار خواهند گرفت.

برای ارزیابی ساختمان، آپارتمان، ویلا و زمین برای مهاجرت بایستی از کارشناسانی که صلاحیت ارزیابی دارند استفاده کنیم. این کارشناس می‌تواند کارشناس رسمی راه و ساختمان یا رشته امور ثبتی با صلاحیت ارزیابی باشد. نکته مهم این است که کارشناس مربوطه صلاحیت مرتبط را داشته باشد.

پس از اینکه گزارش تمکن مالی توسط کارشناس رسمی دادگستری تهیه شد متقاضی می‌تواند ضمن مراجعه به دارالترجمه رسمی نسبت به ترجمه گزارش فوق به زبان مقصد اقدام نماید. در ادامه در صورتی که متقاضی قصد داشته باشد تاییدیه وزارت امور خارجه دریافت نماید، می‌تواند گزارش فوق را به همراه ترجمه به تایید وزارت امور خارجه برساند.

یا الزامی وجود دارد که برای ارزیابی اموال جهت تمکن مالی از کارشناس رسمی دادگستری استفاده کنیم؟

جهت رسمی بودن و مستند بودن گزارش، بایستی از کارشناس رسمی دادگستری استفاده نماییم. زیرا تنها فردی که زیر نظر قوه قضاییه و دادگستری می‌تواند این کار را انجام دهد کارشناس دادگستری می‌باشد.

توجه داشته باشید در صورتی که نیاز به تاییدیه وزارت امور خارجه دارید حتماً از قبل کارشناس مربوطه را در جریان امر قرار بدهید.

گزارش تمکن مالی به چه زبانی تهیه میشود؟

توجه داشته باشید که کارشناس می‌تواند برای شما گزارش را به سایر زبان‌ها نیز تهیه نماید. یا ارزش اموال و دارایی‌های شما را در گزارش تمکن مالی علاوه بر ریال به سایر ارزها نیز درج نماید.

ولی در صورتی که نیاز به تاییدیه کانون و در ادامه تاییدیه وزارت امور خارجه داشته باشید حتماً بایستی گزارش به زبان فارسی و به ارزش ریالی درج گردد. زیرا کانون کارشناسان دادگستری یا مرکز کارشناسان رسمی دادگستری، گزارش‌هایی را که در آن‌ها ارزش دارایی با ارزش‌های متفاوت درج شده باشد را تایید نمی‌کنند (در زمان تاریخ نگارش این مقاله دی ماه ۱۴۰۲)

گزارش تمکن مالی برای اموال منقول

گزارش تمکن مالی در حالتی که برای اموال منقول نیز باشد به همین منوال خواهد بود. در صورتی که اموال و دارایی‌هایی مثل خودرو، خط تولید کارخانه، دستگاه و ماشین آلاتی دارید که قابلیت ارزش گذاری دارد و ارزش قابل توجهی دارد می‌توانید به کارشناسان مربوطه مراجعه بفرمایید.

- ارزیابی خودرو و وسایل نقلیه موتوری توسط کارشناسان رسمی دادگستری رشته وسایل نقلیه موتوری انجام خواهد شد.
- ارزیابی خط تولید کارخانه‌ها و ماشین آلات مربوط نیست توسط کارشناس رسمی دادگستری رشته تاسیسات و ماشین آلات کارخانجات صورت می‌گیرد

همانطور که قبلاً اشاره شد مهم این است که از هر کارشناسی که استفاده می‌نماییم دارای صلاحیت مربوطه جهت ارزیابی باشند.

برای دریافت گزارش تمکن مالی چه مدارکی باید تهیه نماییم؟

برای تهیه گزارش تمکن مالی توسط کارشناس رسمی دادگستری لیست مدارک زیر در حالت کلی باید در دسترس باشد.

1- جهت ارزیابی اموال غیرمنقول مانند زمین، آپارتمان و ویلا:

سند مالکیت پایان کار ساختمان و حضور مالک یا نماینده وی با کارت شناسایی معتبر

2- جهت ارزیابی اموال منقول مانند ماشین آلات دستگاه‌ها و خطوط تولید:

در صورت وجود فاکتور دستگاه‌ها کفایت می‌کند
مد نظر داشته باشید که کارشناس دادگستری جهت تهیه گزارش تمکن مالی علی‌الخصوص در مورد اموال غیرمنقول قیمت معاملاتی روز را مد نظر قرار می‌دهد. قیمت معاملاتی روز معمولاً قیمتی می‌باشد که در جریان بازار املاک خرید یا فروش می‌شوند. این قیمت در شرایط رکود بازار از ارزش ذاتی ملک قدری پایین‌تر می‌باشد.

درج ارزش دلاری در تهیه گزارش تمکن مالی

ذکر این نکته نیز ضروری به نظر می‌رسد که افرادی که تمایل دارند پرونده خود را به صورت کاملاً قانونی و صحیح جلو ببرند و نیاز به درج ارزش دلاری یا سایر ارزها در گزارش کارشناس رسمی دادگستری می‌باشند، بایستی ابتدا به ساختمان بانک مرکزی واقع در خیابان میرداماد مراجعه نمایند.

سپس در آنجا درخواست نرخ ارز مورد نظر را به تاریخ روز بدهند. در ادامه بانک مرکزی نامه‌ای به متقاضی خواهد داد که دارای شماره، تاریخ و مهر می‌باشد که در متن نامه قیمت معاملاتی ارز مورد نظر را درج نموده است.

این نامه می‌تواند حائز اهمیت باشد. کارشناس نیز در گزارش تمکن مالی خود می‌تواند به استناد نامه رسمی بانک مرکزی ارزش دارایی شما را علاوه بر ریال به ارز مقصد نیز نگارش نماید. در ضمن شما می‌توانید به استناد همین نامه سایر اموال و دارایی‌های خود را به ارز مورد نظر تبدیل و در فرم تقاضا درج نمایید.

همانطور که گفته شد روش و علت مهاجرت افراد با همدیگر متفاوت می‌باشد. در نتیجه نمی‌توان برای همه یک روش خاص را پیشنهاد داد. ولی در حالت کلی قالب افراد نیاز به گزارش تمکن مالی که به تایید کارشناس رسمی دادگستری رسیده باشد دارند.

برخی از افراد با توجه به عدم حساسیت پرونده نیاز به تاییدیه کانون یا وزارت امور خارجه ندارند. این افراد ابتدا باید با کارشناس مشورت نموده تا در صورت امکان کارشناس بتواند مستقیماً گزارش به زبان انگلیسی برای ایشان نگارش نماید. توجه داشته باشید در صورتی که نیاز به این موضوع دارید از کارشناس مربوطه ترجمه پروانه کارشناسی را به زبان مقصد مطالبه نمایید.

روال درخواست گزارش تمکن مالی از کارشناس

- مراجعه به کارشناس رسمی دادگستری و دریافت گزارش تمکن مالی در سربرگ کارشناس به همراه مهر و امضا کارشناس
 - مراجعه به دارالترجمه رسمی معتبر جهت ترجمه گزارش تمکن مالی
 - ارائه به سفارت
 - در صورتیکه پرونده شما حساسیت بالایی دارد، بعد از ترجمه گزارش کارشناس، بایستی تاییدیه دادگستری و وزارت امور خارجه را نیز دریافت نمایید. در غالب موارد نیازی به این موضوع نمی‌باشد و در صورت لزوم می‌توانید از وکیل خود مشورت‌های لازم را دریافت نمایید.
- موارد ذکر شده مسیر کلی دریافت و ارسال گزارش تمکن مالی می‌باشد.